

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.12.2020. DO 10.03.2021.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St-248/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza IMPENSUS d.o.o. u stečaju, OIB: 28278776862, Zdenački zavoj 14, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. prosinca 2020. do 10. ožujka 2021.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar:

1. - kat. čest. 2467/2 - 16. Suvlasnički dio: 45/971 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

Posebni dio nekretnine - u prikazu označen slovom A, a u naravi predstavlja " Apartman" ukupne netto površine 45,20 m², koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupatila i hodnika uz pripadajuće sporedne dijelove. (Poduložak 12.)

Upisano u zk uložak br. 309 k.o. Milna

Vrijednost nekretnine: 542.00,00 kn* – procjena stečajnog upravitelja

*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema usporedbi s sličnim nekretninama na stranici www.njuskalo.hr

2. - kat. čest. 2467/2 - 17. Suvlasnički dio: 41/971 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

Posebni dio nekretnine - u prikazu označen slovom B, a u naravi predstavlja " Apartman" ukupne netto površine 40,85 m², koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupatila i hodnik, uz pripadajuće sporedne dijelove. (Poduložak 13.)

Upisano u zk uložak br. 309 k.o. Milna

Vrijednost nekretnine: 490.200,00 kn* – procjena stečajnog upravitelja

*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema usporedbi s sličnim nekretninama na stranici www.njuskalo.hr

Ukupna vrijednost nekretnina pod 1. i 2.: 1.032.200,00 kn* – procjena stečajnog upravitelja

*Napomena: Vrijednost nekretnina navedena je prema usporedbi s sličnim nekretninama na stranici www.njuskalo.hr

Nekretnine navedene pod 1. i 2. su u naravi stanovi.

Na kat. čest. 2467/2 upisanoj u zk uložak br. 309 k.o. Milna - na kojoj se nalaze nekretnine upisano je pravo služnosti kolnika u korist čestice 2467/2: Temeljem Ugovora o osnivanju služnosti od 01. prosinca 1998. ovjerenog kod Nataše Šuran, javnog bilježnika u Opatiji, 26. siječnja 1999. god. pod br. Ov.318/99 i Ervina Kuzmanića javnog bilježnika u Supetru, 12. veljače 1999 pod. br. Ov.206/99 uknjiženo je u korist: čest. zem. 2467/2, Z.U. 309, čest. zem. 2467/1/5 - Z.U. 148 pravo služnosti kolnika, a na teret čest. zem. 2466/1 i to uzduž njene istočne međe i dijela južne međe do čest. zem. 2467/1 u širini od 4m te dijela južne međe do čest. zem. 2467/2 u širini od 2m čest. zem. 2466/1 - Z.U. 2670 i čest. zem. 2467/2 - Z.U. 309 pravo služnosti kolnika a na teret čest. zem. 2467/1 i čest. zem. 2467/5 i to uzduž njihove cijele sjeverne međe sa čest. zem. 2466/1 u širini od 2m, te cijele istočne međe čest. zem. 2467/1 u širini od 2m.

Na kat. čest. 2467/2 upisanoj u zk uložak br. 309 k.o. Milna - na kojoj se nalaze nekretnine upisano je pravo služnosti kolnika na teret čestice 2467/2: Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti kolnika od 01. prosinca 1998. ovjerenog kod Nataše Šuran, javnog bilježnika u Opatiji, 26.siječnja 1999.godine pod br. Ov. 318/99 i Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, 12.veljače 1999. pod br. Ov. 206/99 uknjiženo je na teret čest. zem. 2467/2 i to uzduž njene cijele istočne međe sa čest. zem. 2467/5 u širini od 2m, a u korist čest. zem. 2466/1 - Z.U. 2670 i čest. zem. 2467/1 i čest. zem. 2467/5 - Z.U. 148.

Dana 01. ožujka 2021. godine stečajni upravitelj je preuzeo ključeve za navedene nekretnine od Odvjetničkog društva Mađarić & Lui iz Zagreba koje zastupa bivšeg većinskog udjeličara i stečajnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj će sukladno odlukama skupštine vjerovnika dati izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, te će po izradi procijene vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku istu dostaviti sudu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon izrade procijene vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika za donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 10. ožujka 2021. g.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić